

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

Уральский филиал Финуниверситета

Кафедра «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»

УТВЕРЖДАЮ
и.о. директора
Уральского филиала
Финуниверситета

 И.А. Кетова
«01» сентября 2023 г.

Д.И. Медведева

Земельное право

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
40.03.01 Юриспруденция,
профиль «Гражданско-правовой»

очно-заочная форма обучения

*Рекомендовано Ученым советом Уральского филиала Финуниверситета
(Протокол № 05 от «26» сентября 2023 г.)*

*Одобрено кафедрой «Социально-гуманитарные и естественно-научные
дисциплины»
(Протокол № 01 от «01» сентября 2023 г.)*

Челябинск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1	Наименование дисциплины	3
2	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3	Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4	Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся.....	5
5	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	5
6	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	16
7	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	18
8	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	19
9	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.....	20
10	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем.....	20
11	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	21

1. Наименование дисциплины

Земельное право

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКН-3	Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	1. Анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, толкует и правильно применяет правовые нормы.	знать: нормы российского законодательства о реализации прав и юридических обязанностей субъектов земельных правоотношений уметь: грамотно толковать и применять нормы земельного законодательства
		2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законом.	знать: нормативные правовые документы, регламентирующие земельные правоотношения уметь: применять нормы законов и подзаконных актов в конкретных, в том числе спорных, ситуациях
		3. Демонстрирует навыки анализа правоприменительной практики, обеспечивает реализацию норм материального и процессуального права.	знать: сущность и содержание основных понятий, категорий и институтов земельного права уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством
		4. Решает поставленную задачу, обеспечивая защиту прав и свобод человека и гражданина.	знать: положения Конституции РФ; Земельного кодекса РФ и других нормативных правовых актов, касающиеся защиты земельных прав уметь: квалифицировать действия субъектов земельных правоотношений; анализировать практику применения земельного законодательства

УК-7	Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов	1. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте, обеспечивая безопасные условия труда.	знать: основные понятия и юридические категории, касающиеся безопасных условий жизнедеятельности для сохранения земельных ресурсов, обеспечения устойчивого развития общества уметь: выявлять и устранять проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте, обеспечивая безопасные условия в сфере землепользования
		2. Осуществляет выполнение мероприятий по защите населения и территорий в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах.	знать: меры, применяемые по защите населения и земельных ресурсов в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах уметь: выполнять мероприятия по защите населения и земельных ресурсов в чрезвычайных ситуациях и военных конфликтах
		3. Находит пути решения ситуаций, связанных с безопасностью жизнедеятельности людей для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества.	знать: законодательство об обеспечении безопасной жизнедеятельности людей для сохранения земельных ресурсов, обеспечения устойчивого развития общества уметь: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы об обеспечении безопасной жизнедеятельности людей, использования земельных ресурсов
		4. Действует в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, применяя на практике основные способы выживания.	знать: земельное законодательство об охране земельных ресурсов, защите земель от эрозии и заражения, консервации деградированных земель уметь: оперировать соответствующими знаниями в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, применяя их на практике

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» является дисциплиной общепрофессионального цикла, направление подготовки «Юриспруденция», образовательная программа Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой».

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в зачетных единицах и часах)	Семестр 3 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. 108	108
Контактная работа - Аудиторные занятия	16	16
Лекции	8	8
Семинары, практические занятия	8	8
Самостоятельная работа	92	92
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

ТЕМА 1. Система земельного права

Понятие земельного права. Предмет земельного права: земельные правоотношения. Их понятие, особенности, содержание. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект, природный ресурс – объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект гражданского оборота, объект права собственности, ограниченных прав, производных от права собственности.

Земельное право как отрасль права: система, особенности, соотношение с другими отраслями права. Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Метод правового регулирования земельных отношений. Особенности метода правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Источники земельного права. Место земельного права в системе права Российской Федерации.

ТЕМА 2. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Блага и бремя собственности на землю. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю: Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: юридических лиц, российских граждан, иностранных граждан. Общая собственность на землю: совместная, долевая. Субъекты и объекты права земельной собственности.

Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле слова и в широком смысле как процесс разгосударствления, демонаполизации земельной собственности. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю.

Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.

ТЕМА 3. Права на землю, производные от права собственности

Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Субъекты и объекты сервитутных отношений в отношении земли.

Право безвозмездного пользования земельным участком. Субъекты и объекты права безвозмездного пользования земельным участком

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты и объекты права постоянного (бессрочного) пользования землей.

Право аренды земли. Субъекты, объекты арендных земельных отношений. Особенности арендной платы за земельные участки. Право субаренды земли. Субъекты, объекты субарендных земельных отношений.

ТЕМА 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю

Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю. Возникновение прав на землю из договоров (сделок с землей). Купля-продажа земли. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Иные сделки с землей.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Порядок предоставления земли.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основания прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

Государственная регистрация недвижимости.

ТЕМА 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка. Нормативная стоимость земель. Государственная кадастровая стоимость земель. Методика государственной кадастровой оценки земель. Ценообразующие факторы кадастровой оценки земли.

Цели введения платы за землю. Принцип платности использования земли. Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства.

Земельный налог. Плательщики земельного налога. Освобождение от уплаты земельного налога. Субъекты, для которых налоговая база уменьшается. Особенности начисления налога для некоторых участков. Предельные налоговые ставки.

Арендная плата. Субъекты, ведущие учет земель, предоставленных в аренду.

ТЕМА 6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель

Понятие государственного управления землепользованием. Функции государственного управления землепользованием. Система органов управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Разграничение компетенции государственных органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению земельным фондом между органами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления: понятие, состав. Классификация земель по целевому назначению.

Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, виды. Нормирование использования и охраны земель.

Земельный надзор и контроль: понятие, особенности. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

Правовая охрана земель: цели и задачи. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Консервация деградированных и иных земель. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.

ТЕМА 7. Ответственность за земельные правонарушения.

Разрешение земельных споров

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания привлечения к ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Административный порядок разрешения земельных споров.

ТЕМА 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

ТЕМА 9. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Понятие и виды населенных пунктов. Состав земель городов и иных населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.

Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Органы управления. Функции управления. Право пользования землями населенных пунктов. Охрана земель населенных пунктов. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных населенных пунктов. Генеральные планы, проекты планировки и застройки населенных пунктов. Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.

ТЕМА 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и земель иного специального назначения

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав юридических лиц, физических лиц и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории - земель промышленных предприятий, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования, земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

ТЕМА 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство о землях особо охраняемых территорий и объектов.

Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов.

Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли.

ТЕМА 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда

Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Лесное законодательство. Право собственности на лесные участки. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, право безвозмездного пользования лесными участками.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области лесных отношений. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Государственный лесной контроль и надзор. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты. Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Особенности государственного управления землями водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр. Правовая охрана водных объектов.

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименован ия темы (раздела) дисциплины	Трудоемкость в часах					Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа- Контактная работа			Самосто ятельная работа	
			Общая	Лекции	Практиче ские и семинарс кие занятия		
1	Система земельного права	8	-	-	-	8	Дискуссия. Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики.
2	Право собственнос ти на землю	10	2	1	1	8	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-

							ориентированных заданий
3	Права на землю, производные от права собственности	10	2	1	1	8	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
4	Возникновение, прекращение и защита прав на землю	10	2	-	1	8	Дискуссия. Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
5	Правовые основы оценки земли и платы за землю	9	2	1	1	7	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
6	Государственное управление землепользованием Правовая охрана земель	10	2	1	1	8	Дискуссия. Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
7	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	9	-	-	1-	8	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
8	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	9	2	1	1	7	Дискуссия. Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных

							заданий
9	Правовой режим земель населенных пунктов	8	1	1	-	7	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики.
10	Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения	8	1	1	-	7	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
11	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	9	2	1	1	7	Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
12	Правовой режим земель лесного и водного фонда	9	1	1	-	8	Дискуссия. Опрос. Разбор норм законодательства, материалов судебной практики. Решение практико-ориентированных заданий
В целом по дисциплине		108	16	8	8	92	Контрольная работа, зачет

5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование темы дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники	Формы проведения занятий
Тема 1. Система земельного права	Понятие, предмет, методы земельного права. Земельное право как отрасль права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. Принципы земельного права.	Дискуссия. Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов.

	Источники земельного права. Рекомендуемые источники 1-10	Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 2. Право собственности на землю	Понятие, формы права собственности на землю и другие природные ресурсы. Субъекты и объекты права собственности на землю. Физические лица как субъекты земельных отношений. Правовой статус Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления как субъектов земельных отношений. Земля как объект регулирования Конституцией РФ. Предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление ранее предоставленных прав на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения в рамках права собственности на землю. Рекомендуемые источники 2-12	Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 3. Права на землю, производные от права собственности	Право пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного пользования земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право аренды земли. Рекомендуемые источники 5-9	Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю	Основания возникновения прав на землю. Основания изменения, прекращения прав на землю. Защита и гарантии прав правообладателей земельных участков. Государственная регистрация недвижимости. Рекомендуемые источники 7-12	Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю	Принцип платности использования земли. Рыночная стоимость земельного участка. Земельный налог. Арендная плата. Рекомендуемые источники 3-10	Дискуссия. Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 6. Государственное управление землепользованием	Понятие, функции государственного управления землепользованием. Органы государственного управления земельным фондом России и их функции.	Дискуссия. Устный/письменный опрос, анализ нормативно-

и.м. Правовая охрана земель	Государственный мониторинг земель. Государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Землеустройство: понятие, виды. Земельный надзор и земельный контроль: понятие, особенности. Понятие, цели и содержание правовой охраны земель. Рекомендуемые источники 1-10	правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	Понятие, виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания привлечения к юридической ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства. Рекомендуемые источники 5-12	Опрос Решение практических задач. Анализ норм законодательства и судебной практики.
Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Общая характеристика правового режима земель. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Владение, пользование и распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Рекомендуемые источники 6-11	Дискуссия Решение задач Анализ судебной практики
Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие и виды населенных пунктов. Понятие правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Состав земель городов и иных населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов. Рекомендуемые источники 10-14	Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения	Понятие правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иных земель специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иные земли специального назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав предприятий, граждан и иных субъектов на	Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.

	землях промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Рекомендуемые источники 1-14	
Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие, виды земель особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель отдельных видов особо охраняемых природных территорий и объектов. Рекомендуемые источники 1-12	Дискуссия. Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.
Тема 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда	Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного и водного фонда. Право собственности на участки лесного и водного фонда. Ограниченные права на участки лесного и водного фонда. Управление в области использования, охраны земель лесного и водного фонда. Государственный контроль и надзор за землями лесного и водного фонда. Ответственность за нарушение земельного, лесного, водного законодательства. Рекомендуемые источники 1-12	Дискуссия. Устный/письменный опрос, анализ нормативно-правовых актов. Решение практико-ориентированных заданий.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование темы	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Система земельного права	Земля как природный объект, природный ресурс, недвижимость, объект собственности, объект гражданского оборота. Земельные отношения как предмет конституционно-правового регулирования. Место земельного права в системе российского права.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение лекционного материала, рекомендованных к занятию нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 2.	Соотношение понятий «земельный участок» и	Разбор вопросов по

Право собственности на землю	«земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории». Правовые гарантии права частной собственности на землю. Ограничение права собственности на землю: объективные и субъективные причины.	теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 3. Права на землю, производные от права собственности	Субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения ограниченных вещных прав, производных от права собственности. Особенности аренды земельных участков.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Перераспределение земель и (или) земельных участков. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в собственности РФ, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 5. Правовые основы оценки земли и платы за землю	Взимание платежей за землю как составная часть финансовой деятельности государства. Методика государственной кадастровой оценки земель. Экономическое основание налогов на недвижимость. Оспаривание кадастровой стоимости в судебном порядке.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 6. Государственное управление	Система органов управления земельными ресурсами России. Земли Российской Федерации как объект	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы

землепользованием. Правовая охрана земель	управления. Организационные, экономические и правовые меры охраны земель.	дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров	Причины земельных правонарушений и пути их устранения. Дисциплинарная ответственность Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Порядок разрешения земельных споров в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников..
Тема 8. Правовой режим земель сельско- хозяйственного назначения	Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Специфика купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов	Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Охрана земель населенных пунктов. Генеральные планы, проекты планировки и застройки населенных пунктов. Нормирование предоставления земель в городах и иных населенных пунктах.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иного	Особенности правового режима земель транспорта, энергетики, для нужд обороны. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных

специального назначения	радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.	правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Соотношение публичных и частных интересов при использовании земель особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Особо ценные земли	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.
Тема 12. Правовой режим земель лесного и водного фонда	Особенности государственного управления землями лесного и водного фонда. Планирование использования и охраны земель водных объектов и государственный водный реестр.	Разбор вопросов по теме занятия из рабочей программы дисциплины. Изучение рекомендованных нормативных правовых актов, материалов судебной практики, литературных источников.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. № 237. 1993. 25 декабря.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) // "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001) // "Собрание законодательства РФ", 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1.
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.05.1996) // Собрание законодательства РФ", 17.06.1996, N 25, ст. 2954.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 16.07.1998) // "Собрание законодательства РФ", N 31, 03.08.1998, ст. 3824.

6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) // "Собрание законодательства РФ", 07.08.2000, N 32, ст. 3340.

7. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006) // "Российская газета", N 121, 08.06.2006.

8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006) // "Российская газета", N 277, 08.12.2006.

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) // "Собрание законодательства РФ", 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16.

10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // "Российская газета", N 156, 17.07.2015.

Основная литература:

11. Земельное право России: учебник для вузов / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин, К.А. Селиванова; под редакцией А.П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629>

12. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488570>

Дополнительная литература:

13. Крассов, О.И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва: Норма: ИНФРА-М, 2021. — 560 с. — Текст: электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1222949>

14. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.Д. Эриашвили, А.П. Горелик, И.В. Рыжих, О.Н. Петюкова [и др.]; под ред. Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2019. — 375 с.. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028779>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Филиал обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1) Операционная система Astra Linux Common Edition 10
- 2) Офисный пакт LibreOffice
- 3) Антивирусная защита ESET NOD32

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для успешного освоения курса предлагается перечень основной и дополнительной учебной литературы.

Работа с лекционным материалом включает два основных этапа: конспектирование лекций и последующую работу над лекционным материалом.

Под конспектированием подразумевают составление конспекта, т.е. краткого письменного изложения содержания чего-либо (устного выступления - речи, лекции, доклада и т.п. или письменного источника - документа, статьи, книги и т.п.).

При конспектировании лекции рекомендуется на каждой странице отделять поля для последующих записей в дополнение к конспекту. Записав лекцию, не следует оставлять работу над лекционным материалом до начала подготовки к экзамену. Следует прочесть свои записи, расшифровав отдельные сокращения, проанализировать текст, установить логические связи между его элементами, в ряде случаев показать их графически, выделить главные мысли, отметить вопросы, требующие дополнительной обработки, в частности, консультации преподавателя.

При работе над текстом лекции студенту необходимо обратить особое внимание на проблемные вопросы, поставленные преподавателем при чтении лекции, а также на его задания и рекомендации. Интерактивные занятия позволяют преподавателю сконцентрировать внимание студентов на определенных темах дисциплины. В ходе изучения дисциплины студент должен находиться в активном взаимодействии с преподавателем

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

10.1. Комплект лицензионного программного обеспечения

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.

10.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- 1) СПС Консультант Плюс (соглашение от 17.01.2003 г. № 24 с последующей пролонгацией);
- 2) Информационно-образовательный портал Финуниверситета и др.

10.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

Не используется.

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Филиал обеспечен учебными аудиториями для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенными оборудованием и техническими средствами обучения с Подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финуниверситета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду Финансового университета.

Филиал обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.